

Rodinný dům ve Šluknově, okr. Děčín.

Smetanova, 40777, Šluknov



3 490 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právního
servisu



Vyřizuje

Daniel Humplík

Tel.: 777 220 795

GSM: 777220795

E-mail:

daniel.humplik@gmail.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	249 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům s dvorkem v ulici Smetanova ve Šluknově. V památkové zóně města, jen pár kroků od náměstí se nachází rodinný dům s dvorkem. Dům prošel celkovou rekonstrukcí s využitím programu zelená úsporám a ve spolupráci s místními památkáři. V domě byla zrekonstruovaná střecha, která dostala novou krytinu. Původní okna jsou vyměněna za kvalitní eurookna s trojskly. V půdním prostoru vznikl velkorysý otevřený bytový prostor s budoucím kuchyňským koutem, koupelnou a toaletou. V patře domu je druhá bytová jednotka 3+1. Vstupní chodbou vkročíte do kuchyňského prostoru za kterým se nachází koupelna s vanou a toaleta. Vpravo od vstupu je první místnost, která je rozdělena příčkou pro druhý menší pokoj. Třetí místnost je orientovaná na jižní stranu s výhledem na dvorek. V přízemí je možné využít prostor pro podnikání, jako menší prodejnu se vstupem na dvorek domu. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy. V celém objektu jsou nové elektrické rozvody, odpady, voda. Dům je napojený na kanalizaci. Sklepní prostor je v pravé části domu. Před domem je možné využít veřejné parkoviště. Rekonstrukce domu je z 90% dokončena. Pokud vás nabídka zaujala zavolejte si o prohlídku. V případě zájmu vám rádi zdarma navrhne financování této nemovitosti.