

Prodej, domy/chata, 60 m², Velký Rybník, Hroznětín, Karlovy Vary [ID 57006]

Hroznětín



2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Zastavěná plocha:	50 m ²	Užitná plocha:	60 m ²
Plocha parcely:	405 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chaty s obytným podkrovím o dispozici 3+1 k celoročnímu bydlení ve velmi žádané lokalitě Velký Rybník v obci Hroznětín v Karlovarském kraji. Celková výměra pozemku (zastavěná plocha + okolní parcela) činí 405 m².

V roce 2019 proběhla celková rekonstrukce včetně rozšíření přístavbami (předsín, ložnice kuchyně). Do chaty je přivedena elektřina, vytápění je zajištěno krbovými kamny, voda je využívána z vlastní studny, odpad je řešen septikem.

V prvním nadzemní podlaží najdete předsín, koupelnu, kuchyň, obývací pokoj, ložnici. Po schodišti z obývacího pokoje se dostanete do další obytné místnosti (nyní využívané jako hostinský pokoj).

Nemovitost je situována nedaleko koupací a rybářské oblasti s výhledem na Krušné hory. Na jídlo či pití si snadno dojdete pěšky do místních restaurací.

Okolí je vhodné pro pěší výlety, cykloturistiku, autoturistiku. V blízkých Děpoltovicích možnost projížděk na koních. Veškerou občanskou vybavenost najdete v přibližně 10 km vzdálených v Karlových Varech či Ostrově.