

Vícegenerační dům, 2 samostatné byty v centru města, pozemek 562 m²

Palackého, Městec Králové

Neuvedeno za nemovitost

Cena již zahrnuje právní servis a provizi RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	562 m ²
Plocha zahrady:	335 m ²	Plocha dílna:	80 m ²
Plocha sklepu:	7 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka! Kompletně zrekonstruovaný jednopodlažní rodinný dům v srdci Městce Králové

Hledáte nový domov nebo příležitost pro Vaše podnikání přímo v centru malebného města Městec Králové? Představujeme Vám unikátní nemovitost, která splní obojí!

Klíčové vlastnosti:

- Poloha: Centrum města, 50 m od náměstí
- Rozloha: Celková plocha domu 146 m², pozemek 562 m², zastavěná plocha 281 m²
- Dispozice: 2 samostatné bytové jednotky (2+1 o ploše 73 m² a 2+KK o ploše 59 m²) Tedy 2x kuchyň, 2x koupelna, 2x pokoj, 2x obývací pokoj, sklep a kotelna
- Rekonstrukce: Kompletní v roce 2022
- Výměry: Sýpka o třech podlažích s výměrou každého podlaží cca 39 m², uzavíratelná pergola 18 m², podkroví 150 m²
- Vytápění: Kombinovaný kotel na tuhá paliva s rozvodem tepla
- Voda a odpady: Studna + vodovod, veřejná kanalizace, plyn

Tento jednopodlažní dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu plastových oken, dveří, podlah, instalaci nových koupelen, betonové střešní krytiny, kotle, radiátorů, zateplení a fasády. K tomu všemu přidáváme i čerstvě zrekonstruovanou sýpku, která slouží jako sklad či dílna pro Vaše hobby či podnikání.

Nemovitost nabízí flexibilní využití - ideální pro vícegenerační bydlení, s velkou výhodou samostatných vchodů a domácností, podnikání kousek od náměstí nebo jako investice do pronájmu. Nevyužité podkroví s potenciálem cca 150 m² čeká na Vaše nápady a představy o dalším rozšíření.

Výhody polohy:

- Kultura a historie: Městec Králové je známý svou bohatou historií a kulturním dědictvím.
- Doprava: Výborná dostupnost do okolních měst a obcí – vlak i autobus
- Služby: Vše potřebné v dosahu - školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení.

Nenechte si ujít šanci na koupi tohoto jedinečného domu o celkové ploše 146 m² (+ další prostory: 3 x 39 m² sýpka, 18 m² pergola a cca 100 m² v podkroví = 235 m²), který je připraven k okamžitému nastěhování nebo realizaci Vašich podnikatelských plánů.

Uvádíme energetickou náročnost "G", jelikož energetický štítek se zpracovává.

Nabízíme tento dům za velice atraktivní cenu!

Přijďte se podívat na prohlídku a nechte zde plně rozvinout svoji představivost při využití těchto prostor,



Vyřizuje

Martina Horáková

GSM: +420602300791

E-mail: martina.horakova@re-max.cz