

# Prodej, byty/4+1, 73 m<sup>2</sup>, Hrusická 2523/28, Záběhlice, 14100 Praha 4 [ID 56758]

Hrusická, Praha 4, Praha



**6 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                       |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 10                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 1.6 m <sup>2</sup>    | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující        |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po útulné nemovitosti v Praze - Záběhlicích nebo hledáte investiční byt?

Byt je zajímavě prostorově řešen a má celkovou plochu 74m<sup>2</sup>. Najdete zde chodbu, dva pokoje, jídelnu, obývací pokoj, kuchyň a toaletu s koupelnou. Navíc je zde lodžie a sklepní kóje.

Celý dům je po rekonstrukci (zateplení fasády, výměna a rozšíření balkonů v roce 2023). Dům má energetickou třídu C, a tak zde jsou příznivé, provozní náklady.

Je zde velmi dobrá občanská vybavenost. V okolí najdete obchody, restaurace, školy a školky.

Možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Doporučuji osobní prohlídku.