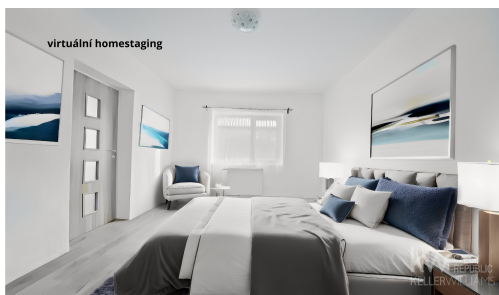
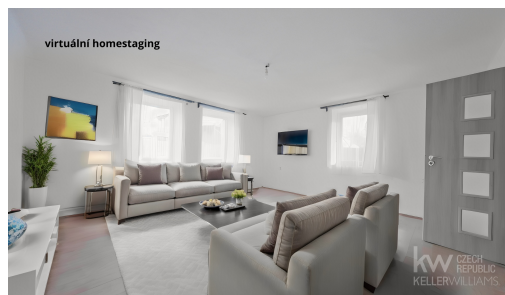


Prodej rodinné domy, 86 m² - Dlouhopolsko

Fialova, 28903, Dlouhopolsko



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. David Černý
Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 733 369 821

E-mail:
david.cerny@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	86 m ²	Plocha parcely:	769 m ²
Plocha zahrady:	654 m ²	Plocha sklepu:	3 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 2+1 v Dlouhopolsku - 15 km od Poděbrad a 20 km od Kolína.

Jeho zastavěná plocha je 115 m², plocha obytná dle technické dokumentace činí 86 m² do které je započítána i 16 m² kotelna v zadní části domu. Celková plocha pozemku včetně zahrady je 769 m².

Dům je po částečné rekonstrukci. Najdete v něm momentálně 2 pokoje, koupelnu a kuchyni s novou kuchyňskou linkou a spížírnou. Pod střechou naleznete poměrně veliký půdní prostor.

V zadní části domu je kotelna s kotlem na tuhá paliva i kolem elektrickým. Za domem je menší garáž. Kanalizace je svedena do jímky na zahradě.

Dům obklopuje prostorná zahrada se sklípkem a ovocnými stromy. Ideální pro pěstování rozličných plodin, nebo chovu zvířat. Pozemek má totiž kromě běžného vodovodního řádu a napojení i na obecní studnu, takže o vodu zde opravdu není nouze.

Tohle bydlení je ideální pro někoho, kdo má rád klid a vesnický život a nedělá mu problém si vyjet za prací, nebo na nákup autem do jednoho ze sousedních měst.