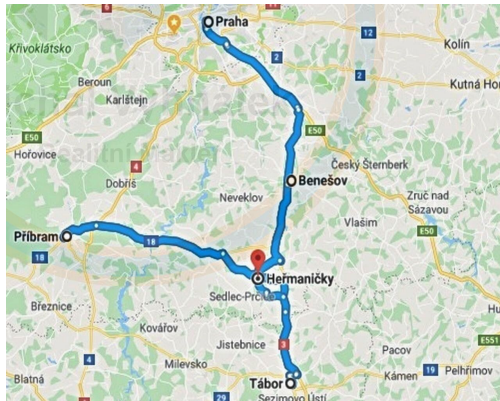


Pronájem skladů, kanceláře, obchodních prostorů

Heřmaničky



Neuvedeno

za měsíc

cena je orientační



Vyřizuje

Michal Vyhnálek ,MBA

Tel.: +420 732 212 628

GSM: +420 732 212 628

E-mail:

info@michalvyhnaelek.cz

Plocha kanceláří:	120 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Skladovací
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení, Vám zprostředkuji pronájem různých skladovacích prostor, kanceláře s obchodním prostorem v Heřmaničkách u Votic.

Areál je díky umístění zajímavý pro spediční firmu. Je vzdálený 15min od Votic, 30min od Tábora, 35min od Benešova u Prahy, 40min od Příbrami a 1h od Prahy. Areál se nachází ve středu obce, vede okolo něj hlavní silnice.

Prostory lze pronajmout samostatně nebo jako celek.

Areál je oplocený, má samostatný vjezd (vjezdová brána pro dodávky po rozšíření pro kamiony) na dvůr a samostatný

pěší vchod na dvůr (branka). Lze připojit internet, napojit na bezpečnostní službu.
Prostory mají podružné vodoměry a elektroměry, jsou v různém stavu.

Prostory, které jsou v horních patrech mohou být propojeny s ostatními prostory, s kanceláří s obchodním prostorem a navazujícími patry.

Můžete si pronajmout celý areál, volné prostory nebo jednotlivý prostor. Vše je na vzájemné dohodě.

Ostatní k pronájmu:

1) hala vhodná pro autoservis, dílnu se skladem. Má vlastní vjezd ze dvora (vjezdová vrata pro dodávky) + lze vymezit vlastní stání na dvoře nebo před areálem.

Budova není vytápěná. Voda je přivedena do jedné ze zdí. Elektřina pouze bodová světla u vjezdové brány.

V případě zájmu o menší prostor, je tu možnost při dlouhodobějším nájmu rozdělit prostor vestavbou stěny. V tomto případě by se dle potřeb, musela vyřešit voda a elektřina. Při podepsání dlouhodobé nájemní smlouvy, majitel zváží investici do renovace a vybavení pro servis.

2) kancelář se samostatným vchodem, kde je samostatné WC a je zde i kuchyňská linka. Na kancelář navazuje samostatný obchodní prostor, kterým lze projít do horního patra.

Tyto dva prostory doporučuji pronajmout dohromady. Po dohodě lze vymezit parkování na dvoře nebo před dvorem u plotu. elektřina, voda a odpady jsou rozvedeny.

3. Horní patra jsou vhodné pro showroom, skladování, kancelář, obchodní prostory

V případě dlouhodobé nájemní smlouvy, je majitel ochotný zázvážit investice.

Areál je lepší navštívit osobně. Plány a prezentaci zašleme.

O provizi se dělí zájemce a majitel 50/50. O délce nájemní smlouvy se dá jednat (1,5,10let a více).

Dle domluveného nájemného se stanoví vratná jistina (většinou je to 2x měsíční nájemné + 2x poplatky).

Napište mi Vaši představu, návrh a domluvíme se na obhlídce arelu.

Pro lepší představu a více informací mi napište email a já vám zašlu připravovanou web prezentaci.