

**Prodej chaty v os.vl. s pozemkem 1132 m² ,
Orlová Dr.M.Tyrše****1 670 000 Kč**
za nemovitost

Dr. M. Tyrše, 73511, Orlová

Zastavěná plocha:	50 m ²	Užitná plocha:	1132 m ²
Plocha parcely:	1132 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím prodej chaty v osobním vlastnictví o rozměrech 56 m² v klidné části města Orlové na ulici Dr.M.Tyrše. Chata se nachází na samostatném pozemku o rozloze 1132 m². Na pozemku je umístěna ještě jedna obyvatelná zahradní chatka, wc, venkovní sprcha, pergola, bazén. Příjezd je po částečně zpevněné komunikaci s dojezdem až přímo k chatě.

Objekt je v dobrém stavu, je zde zavedena elektřina, celková elektroinstalace v chatě je v mědi. Chata je dřevěná, střešní krytina je nová jak na chatách tak i na pergole, v suterénu je bojler na ohřev teplé vody, voda je pitná, platí se zálohově 2.500kč ročně.

Druhá zahradní chata nabízí nocleh pro další osoby. Na pozemku je kadibudka i venkovní sprchový kout, není problém vybudovat wc i koupelnu přímo v chatě.

Celý objekt je krásně upraven, jsou zde nasazeny již vzrostlé borůvky, živý plot, který se skládá z různých stromů, jezírko, skalky, zůstává bazén i s doplňky, vybavená kůlna s náradím, sekačkou a spoustu dalších potřebných věcí na zahradu.

Pozemek je ze všech stran oplocen, dole je branka se vstupem do lesa.

Chata nabízí svou polohou veškeré možnosti občanské vybavenosti. V samotné obci najdete restaurace, kavárny, obchody, lékárna, pošta....

Důležitou informací je, že během následujících dvou let se stane pozemek stavebním.

Doporučuji osobní prohlídku. Pro více informací neváhejte zavolat, rádi pomůžeme s financováním.

S přáním krásného dne Daniela Nešporková Vaše realitní makléřka
+420 603 712 274



Vyřizuje

Nešporková Daniela**Tel.:** +420 596112905**GSM:** +420 603712274**E-mail:** d.nesporkova@dalphen.cz