

Prodej stavebního pozemku Hodonice - 2 939 m²

67125, Hodonice



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, bez DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Josef Chovanec

GSM: +420 722 007 090

E-mail:

josef.chovanec@century21.cz

Celková plocha: 2 939 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: HODONICKÉ SVAHY

Stavební pozemek umožňuje realizovat 4 bytové domy s celkovým počtem 48 bytů o dispozicích 1+kk až 4+kk s výměrami od 28 m² do 112 m².

Součástí ceny je geometricky oddělený pozemek včetně stavebního povolení pro bytové domy a kompletně realizovaných inženýrských sítí a komunikací. Můžete tak přijít, začít stavět a nabízet. Nemusíte se zabývat žádným dalším inženýringem.

Tvoří ji čtyři objekty postavené k hraně svahu s výhledem do krajiny orientované obytnou částí k jihozápadu. Objekty mají 2 podlaží a jedno ustoupené, které nabízí velkorysé terasy. Objekty lze koupit i jednotlivě.

Uvedená cena je bez DPH.

Jednotlivé byty jsou řešeny s ohledem na účelné využití prostoru zejména pro obytné místnosti, ale také s ohledem na rozvody technické infrastruktury.

Celkem užité plochy bytových jednotek je 1 941 m² a obestavěného prostoru 10 244 m³.

Projektová dokumentace stavebních objektů a inženýrských sítí má platné stavební povolení. Aktuálně jsou dokončeny hlavní kanalizační, vodovodní řady vč. šachet a byly zahájeny práce na komunikacích, chodnících, veřejného osvětlení.

Hlavní náplní je soukromé případně nájemní bydlení, kdy chodby obytných pater jsou navrženy ve všech objektech jako nejkratší a jsou situovány k východní nebo severovýchodní straně objektů z důvodu lepšího oslunění zbylých fasád a aby bylo zajištěno soukromí.

Jednotlivé byty jsou řešeny s ohledem na účelné využití prostoru zejména pro obytné místnosti, ale také s ohledem na rozvody technické infrastruktury.

Hodonické svahy proto, protože profil pozemku je plynule svažitý na JZ a bytové domy nabídnou výhledy, které se neokoukají.

Veškeré informace o projektu rád poskytnu na osobním jednání či prohlídce přímo na pozemku, kterou doporučuji.

O obci

Vinařská obec Hodonice leží na jižní Moravě v okrese Znojmo. Obec se rozkládá asi 10 kilometrů východně od Znojma a přibližně 11 kilometrů severně od rakouských hranic. Společně s Tasovicemi tvoří jednu z největších obcí na Znojemsku s více jak 3 000 obyvateli.

Obec je dobře dopravně dostupná jak vlakem, tak autobusem.

Občané i turisté zde disponují dobrou sociální a občanskou vybaveností (praktický lékař, dětský lékař, zubař, mateřská školka, základní škola 1. a 2. stupně, DPS, kulturní dům, knihovna, sportovní areál, pošta, atd.).

Významní zaměstnavatelé Znojemska působících v Hodonicích

Saint - Gobain Adfors, Agotec, Sladovny Soufflet. HAIVA Tasovice, Kasali, KOBE, ZD Hodonice

Budu se moc těšit na vaše kontaktování a osobní jednání.