

Prodej penzionu Závada, Závada u Opavy

Závada

28 700 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	330 m ²	Užitná plocha:	590 m ²
Plocha parcely:	3948 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Ostatní:	Plot; Recepce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Váš sen o vlastnictví malebného penzionu se stal skutečností! Představujeme vám exkluzivní nabídku prodeje penzionu Závada v malebné Závadě u Opavy. Toto jedinečné místo slibuje nejen relaxaci, ale i aktivní odpočinek a nezapomenutelné zážitky pro hosty. Sídlo se nachází na kraji Hlučínska, obklopené nádhernou slezskou krajinou, a těší se na nové majitele, kteří ocení klidné útočiště s možností aktivního vyžití.

Historie a Atmosféra

S původem sahajícím až do roku 1927 byla usedlost pečlivě proměněna s láskou a respektem k původním architektonickým prvkům. Dnes představuje moderně vybavený penzion, který si stále uchovává autentickou atmosféru minulosti.

Ubytování a Vybavení

Penzion momentálně disponuje 6 pokoji se společnými koupelnami a toaletami, a dále 2 pokoji s vlastní koupelnou a WC. Výběr z dvoulůžkových a třílůžkových variant hotelového typu zajišťuje flexibilní možnosti ubytování. Moderně vybavené společné koupelny sestávají z kvalitních sprchových koutů. Každý pokoj je vybaven televizí, minibarem a pracovním stolem, což zaručuje maximální pohodlí a soukromí pro naše hosty.

Gastronomie a společenské prostory

Plně vybavená kuchyně a bar s krbem jsou připraveny splnit všechny gastronomické požadavky. Pro relaxaci a zábavu je zde biliard, stolní fotbal, široký výběr stolních her a TV místnost.

Venkovní prostory

Penzion je obklopen rozlehlým pozemkem o velikosti 3948 m² s okrasnou zahradou, která nabízí 12 metrů dlouhý sláný bazén, posezení s ohništěm a grilem. Hosté mohou využít i chipping green a sluneční terasu. Pro cyklisty je připraven přístřešek pro kola.

Lokalita

Nedaleko penzionu se nachází golfová hřiště Kravaře a Šilheřovice, Hlučínské jezero a mnoho cyklostezek. Nabízí se také výlety do Polska a prohlídky místních památek a přírodních krás.

Další informace

Penzion má užitnou plochu přes 590 m², zahrnuje dvě bytové jednotky, šest samostatných apartmánů a společnou kuchyni s jídelnou. K dispozici je parkoviště, vytápění plynovým kotlem a možnost i krbem. Pro efektivní provoz a komfort hostů je v penzionu k dispozici praktická prádelna. Tato moderní a dobře vybavená místnost usnadňuje údržbu a čistotu, což přispívá k optimálnímu fungování provozu penzionu.

Ideální využití:

Tato nemovitost nabízí rozmanité využití, rozšířené mimo rámec tradičního penzionu. Je vhodná pro transformaci do rodinného domu, poskytování investičního bydlení nebo dokonce pro provoz malého hotelu. Nemovitost je unikátní kombinací praktičnosti a estetiky, splňující potřeby různých investičních perspektiv. Je to ideální prostor pro ty, kteří hledají multifunkční a atraktivní investici v oblasti ubytování.

Zveme vás k osobní prohlídce našeho penzionu a jsme k dispozici pro poskytnutí dalších informací prostřednictvím naší BO! kanceláře. S nadšením očekáváme vaši návštěvu a rádi vám podrobně představíme všechny možnosti, které tato jedinečná nemovitost nabízí.

BO! spolu tvoříme příběhy...



Vyřizuje

Iveta Palochová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz