

**Byt k pronájmu: Varšavská, Praha 2 - Vinohrady**

Varšavská, 12000, Praha 2, Praha

**26 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky 6.500 Kč

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 0                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                     | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | jiné                          | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 2+kk v jedinečném novém nájemním projektu CAVALLO PLAZA, který se nachází na rohovém pozemku ulic Varšavská a Máchova v Praze 2 - Vinohrady. Byt ve 2. patře novostavby o rozloze 46 m<sup>2</sup> nabízí vstupní halu, kuchyň spojenou s obývacím pokojem, 1 ložnici a koupelnu. Projekt Cavallo Plaza se skládá z pěti budov, dvou rekonstruovaných starých historických domů a tří nových moderních domů, včetně vnitrobloku s parkovacími místy a podzemními garážemi. Původní dům sloužil jako jízdárna a po rekonstrukci se stal součástí nového projektu, který představuje perfektní kombinaci minulosti a současnosti. Zachování původních prvků a charakteru budovy dodává novému projektu jedinečný historický nádech. Zároveň nové moderní domy vytvářejí pohodlné a prostorné místnosti pro bydlení, které splňují náročné požadavky dnešní doby a vnitroblok umožňuje klidné posezení a relaxaci v srdci velkoměsta. Prestižní lokalita s výbornou dopravní dostupností autem a MHD - zastávka tramvají a metra Náměstí Míru v docházkové vzdálenosti. V okolí je množství restaurací, kaváren, bister, lokálních obchodů a oblíbený park Grébovka. Fotografie jsou pouze ilustrativní. K NASTĚHOVÁNÍ během června 2024.



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.****Tel.:** 257314511**GSM:** 739544411**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)