

Prodej stavebního pozemku Studánka, Varnsdorf

40752, Studánka, Varnsdorf

**3 499 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Nechutný**Tel.:** +420 800 888 533**GSM:** +420 604 723 312**E-mail:**pavel.nechutny@vdfreality.cz**Celková plocha:** 3 336 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Charakter okolní zástavby:** rekreační

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji ideální pozemek s hotovou základovou deskou 175 m², který se nachází obci Studánka Varnsdorf.

Příjezd až k pozemku je po zpevněné cestě, která je celoročně sjízdná.

Pozemek je mírně svažité s jižní a západní orientací. Plocha je úžasných 3.336 m² a je celý oplocený. Před pozemkem je parkovací místo na dva automobily. Majitel započal výstavbu garáže, chodníků...

A co je opravdu velkou předností této nemovitosti? Je to bezesporu poloha, klid a množství světla, které na pozemek celý den svítí. Ve spodní části pozemku je přírodní jezírko. Na pozemku je elektřina, čistička a voda z vlastního vrtu.

Co lze na pozemku postavit?

Vše se řídí územním plánem - ani tady to není jinak. Je ideální pro realizaci rekreační výstavby nebo rodinné výstavby o maximální výšce jednoho patra a obytného podkroví s kritérii, které vám rádi předložíme.

V případě zájmu o prohlídku a nebo získání dalších informací jsem Vám plně k dispozici včetně případného vyřízení financování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.