



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **05264**

Prodej stavebního pozemku Studánka, Varnsdorf

40752, Studánka, Varnsdorf

3 499 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 3 336 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: rekreační

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji ideální pozemek s hotovou základovou deskou 175 m2, který se nachází obci Studánka Varnsdorf.

Příjezd až k pozemku je po zpevněné cestě, která je celoročně sjízdná.

Pozemek je mírně svažité s jižní a západní orientací. Plocha je úžasných 3.336 m2 a je celý oplocený. Před pozemkem je parkovací místo na dva automobily. Majitel započal výstavbu garáže, chodníků...

A co je opravdu velkou předností této nemovitosti? Je to bezesporu poloha, klid a množství světla, které na pozemek celý den svítí. Ve spodní části pozemku je přírodní jezírko. Na pozemku je elektřina, čistička a voda z vlastního vrtu.

Co lze na pozemku postavit?

Vše se řídí územním plánem - ani tady to není jinak. Je ideální pro realizaci rekreační výstavby nebo rodinné výstavby o maximální výšce jednoho patra a obytného podkroví s kritérii, které vám rádi předložíme.

V případě zájmu o prohlídku a nebo získání dalších informací jsem Vám plně k dispozici včetně případného vyřízení financování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Pavel Nechutný

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 604 723 312

E-mail: pavel.nechutny@vdfreality.cz