

Pronájem: Skladovací a výrobní prostory, Pohořelice

Pohořelice



Neuvedeno

za m²/měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

Magdaléna Véberová

GSM: +420 736 746 148

E-mail:

magdalena.veberova@lokatio.cz

Celková plocha:	3700 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací prostory v nově vznikajícím areálu u města Pohořelice. Vhodné pro logistiku i lehkou výrobu přímo u dálnice D52. Areál nabízí celkem 31.000 m².

K DISPOZICI

- hala 3.700 m²

DOSTUPNOST

- Q1-2/2025

MOŽNOST ROZŠÍŘENÍ

- hala - 19 647 m²
- možné dělení od 4 378 m²

SPECIFIKACE

- výška haly 10 m
- rozestupy sloupů 12 x 24
- nosnost podlah 5t/m²
- kancelářské vestavky
- sprinklery

- 8 x hydraulický můstek
- 2x Drive in, přímý vjezd do haly
- dostatek parkovacích míst pro osobní i nákladní vozidla
- nabíjecí stanice pro elektromobily
- trafostanice, nádrž SHZ

LOKALITA

- Pohořelice, Jihomoravský kraj
- dálnice D52
- vzdálenosti: Brno 25 km, Mikulov 26 km, Vídeň 112 km

Rádi Vám poskytneme bližší informace na vyžádání a těšíme se na prohlídku.