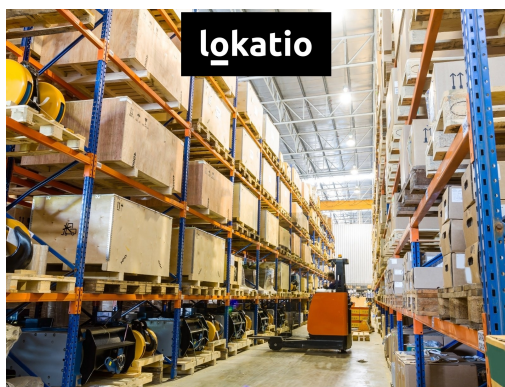


## Pronájem: Skladovací a výrobní prostory, Pohořelice

Pohořelice



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**
**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:**
[magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)

|                        |                      |                               |                            |
|------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 19647 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená              | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad                | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací prostory v nově vznikajícím areálu u města Pohořelice. Vhodné pro logistiku i lehkou výrobu přímo u dálnice D52. Areál nabízí celkem 31.000 m<sup>2</sup>.

#### K DISPOZICI

- hala - 19 647 m<sup>2</sup>
- možné dělení od 4 397 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

- k dispozici 2024/2025

#### SPECIFIKACE

- výška haly 10 m
- rozestupy sloupů 12 x 24
- nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup>
- kancelářské vestavky
- sprinklery
- 18 x hydraulický můstek

- 4 x Drive in, přímý vjezd do haly
- dostatek parkovacích míst pro osobní i nákladní vozidla
- nabíjecí stanice pro elektromobily
- trafostanice, nádrž SHZ

#### LOKALITA

- Pohořelice, Jihomoravský kraj
- dálnice D52
- vzdálenosti: Brno 25 km, Mikulov 26 km, Vídeň 112 km

Rádi Vám poskytneme bližší informace na vyžádání a těšíme se na prohlídku.