



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **381834**

Rodinný dům s dalším stavebním pozemkem

Dolní Lánov

4 190 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	355 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	2450 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme rodinný dům určený k rekonstrukci s velkou rovinatou zahradou o výměře 2450 m² situovanou na jihozápad. Dům s pozemkem se nachází v podhůří Krkonoš v obci Dolní Lánov, obec vzdálena 5 km od města Vrchlabí, které je právem nazýváno vstupní branou do našich nejvyšších hor Krkonoš. Jedná se o klidné slunné místo lemované říčkou Malé Labe, které je vhodným výchozím bodem pro turistiku, cykloturistiku, lyžování. Poloha obce a nedaleké Krkonoše nabízejí zimní i letní sportovní vyžití pro všechny věkové kategorie. V obci základní občanská vybavenost lékař, škola, školka. Tato nemovitost je vzhledem ke své poloze vhodná pro výstavbu dvou bytových domů nebo k přestavbě domu na rodinné bydlení s velkým pozemkem nebo chalupu k rekreaci. Dům je dobře přístupný z obecní asfaltové komunikace.

Inženýrské sítě: elektřina, kanalizace - ČOV, voda na pozemku studna. K domu vydané stavební povolení pro tři bytové jednotky a jednu jednotku nebytovou nebo pět bytových jednotek. Projektová studie také vypracována. Pozemek lze rozdělit na dva stavební pozemky. Cena k jednání.

Pro více informací kontaktujte makléře. RX Finance Vám pomůže s úvěrem či hypotékou.



Vyřizuje

Ivana Špalková

GSM: +420607855233

E-mail: ivana.spalkova@re-max.cz