



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **381835**

Pozemek k výstavbě bytového domu

Dolní Lánov



4 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Špalková

GSM: +420607855233

E-mail:

ivana.spalkova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	400 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pozemek o výměře 2450 m² situovaný na jihozápad s domem před rekonstrukcí. Tato nemovitost je vzhledem ke své poloze vhodná pro výstavbu jednoho či dvou apartmánových domů. Pozemek je dobře přístupný z obecní asfaltové komunikace.

Inženýrská síť: elektřina, kanalizace - ČOV, voda na pozemku studna. K domu vydané stavební povolení pro tři bytové jednotky a jednu jednotku nebytovou nebo pět bytových jednotek. Projektová studie také vypracována. Dům s pozemkem se nachází v podhůří Krkonoš v obci Dolní Lánov, obec vzdálena 5 km od města Vrchlabí, které je právem nazýváno vstupní branou do našich nejvyšších hor Krkonoš. Jedná se o klidné slunné místo lemované říčkou Malé Labe, které je vhodným výchozím bodem pro turistiku, cykloturistiku, lyžování. Poloha obce a nedaleké Krkonoše nabízejí zimní i letní sportovní vyžití pro všechny věkové kategorie. V obci základní občanská vybavenost lékař, škola, školka. Pro více informací kontaktujte makléře. RX Finance Vám mohou pomoci s financováním nemovitosti.