

Prodej bytu 3+1/L, 68m² v osobním vlastnictví, oblíbená lokalita - Žatec JIH

Pekárenská, Žatec



Rezervace



Vyřizuje

Hana Lerchová

Tel.: +420 608 445 005

GSM: +420 608 445 005

E-mail:

hlerchova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Nevhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Poptáváte větší byt, s vynikající dostupností občanské vybavenosti, případně i investiční nabídku?

Ve městě Žatec, v okrajové části, v těsné blízkosti supermarketu, lékárny, nemocnice, autobusové zastávky a dalšího, vám nabízím ke koupi slunný byt 3+1 o výměře 64m² užitné plochy s lodžii 4m² s orientací na JZ, s výhledem 3.patru do okolí. K bytu náleží sklepní koje 2m² a komora na chodbě.

Česká Společnost Realitní / Hana Lerchová Masarykovo nám 21, Podbořany, 441 01, Tel.: +420 608 445 005, E-mail: HLerchova@csrealitni.cz, web: <https://www.csrealitni.cz>

V bytě je původní elektřina v místnostech s koberci, nová PVC podlaha (kuchyně, chodba, šatna), zděné jádro nové rozvody (sádkokarton) samostatné WC. V koupelně je vana, topný žebřík, prostor pro pračku a umyvadlo se skříňkou. Plynový sporák s el. troubou. Zánovní kuchyně od truhláře a také předsíňová stěna s úložnými prostory v hale, sousedící se samostatnou šatnou. Plastová okna se žaluziemi. Kuchyně a ložnice do vnitrobloku s orientací SV.

Byt je ihned k převodu a následnému nastěhování.

Dům je krajní, se slušnými nájemníky a velmi schopným SVJ. Nyní se nečerpá žádný úvěr na správu domu. V budoucích měsících se plánuje rekonstrukce lodžii a před třemi lety byla položena nová střecha (IPA). V letních měsících se využívá nájemníky k relaxaci pozemek u domu.

Fond oprav je pouze 1710,- Kč/měsíc.

Dům je revitalizován. Bez výtahu.

Dům disponuje dvěma vchody. Parkování bez problémů ve vnitrobloku či proti domu.

Město Žatec bylo v loňském roce zapsáno na seznam UNESCO. Předpokládá se tedy investice do této lokality velmi zajímavou.

Neváhejte mě kontaktovat o prohlídku! Doporučuji.