

Prodej byt 2+1, 91m² | Středočeský kraj, Nymburk, Lysá nad Labem, Zahradní 715/3, 28922

Zahradní, 28922, Lysá nad Labem



5 574 450 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Martin Vlasák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 2+1 o celkové výměře 91m² (80m² byt + 3m² balkón + sklep 8m²), Lysá nad Labem, ulice Zahradní.

Bytová jednotka disponuje obývacím pokojem (27,27m²), kuchyní s jídelnou (18,6m²), ložnicí (20,11m²), koupelnou s vanou, samostatnou toaletou, technickou místností, šatnou, prostornou vstupní halou a balkónem. Obývací pokoj a ložnice jsou orientované na jih, kuchyň na sever. Na podlahách jsou dřevěné parkety a lino.

Velkým benefitem bytu je velká společná zahrada umístěná za domem, která poskytne mnoho prostoru pro odpočinek a volnočasové aktivity.

V roce 2016 proběhla rekonstrukce celého domu - střecha, okna, zateplení, fasáda.

Dům se nachází v centru Lysé nad Labem, kousek od výstaviště. 450m od domu se nachází vlakové nádraží Lysá nad Labem (40 minut na Masarykovo nádraží v Praze). 200m je supermarket Penny, v pěší dostupnosti jsou také zámek

Lysá nad Labem, poliklinika, lékárna, základní škola a mateřská školka. Velmi dobrá dostupnost na dálnici.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytrě! Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Rád Vás osobně přesvědčím o výjimečnosti této skvělé nemovitosti.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103705.