

Prodej bytu 5+kk, 131 m², Litomyšl, ul. T. Novákové

T. Novákové, 57001, Litomyšl



6 749 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kármán Tomáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	131 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme tento exkluzivní byt 5+kk s celkovou plochou 131 m². Byt se nachází v klidné části centra vyhledávané Litomyšle, v dosahu zámku zapsaného na seznamu UNESCO. Situován je v 1. patře zděného domu, bez výtahu, a je v osobním vlastnictví. Byt postupně prošel rekonstrukcí a to včetně všech plastových oken. K dispozici je zde kuchyně s obývacím pokojem, ložnice a tři pokoje, dále chodba, spíž, koupelna, a dvě toalety. Topení a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. Topit lze však i krbovými kamny. K bytu náleží venkovní dřevník, společné prostory - sklepní prostory, garáž a dvůr. Dva nezávislé vstupy do bytu dávají novým majitelům možnost snadnou úpravou rozdělit byt na dvě samostatné jednotky. Parkovat se dá před domem. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti této nemovitosti. Nyní zde žijí nájemníci a byt bude k dispozici do měsíce od koupě. Pro bližší informace a sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. Rádi zajistíme výhodné financování.