

Rodinný dům Předslav - Petrovičky, okr. Klatov

33901, Předslav

**4 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Josef Jeřábek

Tel.: 377445369

GSM: 605772752

E-mail: reality@harvilla.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	909 m ²
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exklusivně k prodeji zrekonstruovaný objekt bývalé hospody, nyní rodinného domu v obci Petrovičky, cca 9 km od Klatov. Nabízená nemovitost se nachází ve středu obce. V letech 2021 - 2023 prošla kompletní rekonstrukcí. Byla osazena nová kuchyňská linka, byly přestavěny kompletně vnitřní místnosti, provedeny nové rozvody elektřiny v mědi a rozvod vody v plastu, kompletně byly opraveny a vyměněny rozvody tepla v obytných místnostech. Rovněž byla vyměněna původní dřevěná okna za nová plastová. Obytná část má zateplené stropy (15 cm), v hlavní místnosti je zateplení 20 cm. Byla opravena venkovní fasáda a došlo i k opravě hospodářské

části domu. Vedle domu byla postavena pergola pro dvě osobní auta. Je zavedena elektrina 220/380V, voda je obecní i z vlastní studny, odpad je sveden do jímky na vyvážení, u domu je plynová přípojka, vytápění je ústřední z el. kotle + 2 krbová kamna. Autobusové spojení v obci.