

Pronájem bytu 2+kk 40 m2

Žižkova, 25262, Horoměřice



20 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Kristina Bímová

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 721 838 830

E-mail:

kristina.bimova@kwcz.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Popis bytu:

- dispozice 2+kk
- celková plocha 40 m2
- slunný byt s balkonem 6 m2
- 2. patro s výtahem
- garážové parkovací stání v ceně pronájmu
- sklepní kóje v ceně pronájmu
- společná kolárna k dispozici
- nový a úsporný, energetická náročnost třídy B
- vhodný pro dvě dospělé osoby
- pouze nekuřáci
- domácí mazlíček není možný
- dostupnost: ihned k nastěhování

Vybavení:

- moderní kuchyňská linka na míru v bílé barvě, vybavena všemi spotřebiči (lednice, trouba, varná deska, digestoř, myčka, pračka se sušičkou)
- dřevěná okna se zvukovou izolací
- koupelna s velkoformátovými obklady v šedých tónech, sprchový kout, kvalitní koupelnový nábytek
- kompletně zařízen novým nábytkem a veškerými potřebnými předměty k životu

Lokalita:

- klidné místo v zástavbě rodinných domů, v blízkosti autobusové zastávky (12 minut k metru A - Bořislavka), 8 km od letiště Václava Havla, snadný přístup na dálnici Pražský okruh
- pověstmi opředený hrad Okoř, přírodní rezervace Divoká Šárka, Únětický potok - ideální pro turistiku a cyklistiku
- do centra Prahy do 20 minut (BUS, Metro)

Pronájem:

- pouze dlouhodobý, minimálně na 1 rok
- nájemné 20 000 Kč
- poplatky 4 200 Kč (teplo, TUV, voda, úklid spol. prostor, výtah, zeleň před domem apod.)
- převod elektřiny na nájemníka
- kauce 50 000 Kč (vše kompletně nové)
- provize RK 20 000 Kč + 21 % DPH

Zajímáte-li se o klidné bydlení v moderním prostředí s výbornou dostupností, kontaktujte nás ihned! Tento nový, úsporný byt je připraven poskytnout vám pohodlný domov v krásné lokalitě Horoměřic.