

Prodej řadového domu se zahradou na Špičáku, Železná Ruda

34004, Železná Ruda



11 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Štěpánek

Tel.: 720 704 275

GSM: 720704275

E-mail:

jan.stepanek@taurum.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	111 m ²	Plocha parcely:	212 m ²
Plocha zahrady:	136 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Sporák, Sprchový kout, Televize, Krb, Vana, Myčka
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji zařízení koncový řadový dům o dispozici 5+kk se zahradou v krásném prostředí Šumavy, konkrétně na adrese Špičák 168, s možností přikoupit velký sousední pozemek o výměře cca 950 m².

Podívejte se na samostatnou stránku domu: <https://dum-spicak.cz>

Na této stránce najdete více informací o domě, včetně průkazu energetické náročnosti.

Podívejte se také na virtuální 3D prohlídku a videoprohliďku.

Špičák je součástí obce Železná Ruda, šumavské obce se základní občanskou vybaveností (obchod, mateřská škola, základní škola, lékař, sportoviště, pošta, obchody) a s výbornou dopravní dostupností jak vlakem, tak autobusem. Nedaleko domu je vlaková stanice Špičák a autobusová zastávka se nachází v centru Železné Rudy. Kolem domu je krásná šumavská příroda, výhled na sjezdovku Špičák a okolní louky a kopce. Dům je umístěný na klidném místě Špičáku s výhledem do přírody, přímo u Špičáckého potoka a zároveň kousek od restaurace a sjezdovek.

Dům byl postavený v roce 2002. Je řadový, krajní a stojí na pozemku o výměře 212 m². Jedná se o cihlovou stavbu v perfektním stavu.

Dispozice domu:

Dům má 2 nadzemní podlaží a je o dispozici 5+kk. Podlahová plocha domu je 111 m². V prvním nadzemním podlaží je veliký úložný prostor/lyžárna, koupelna s wc a sprchovým koutem, chodba a prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem a schodištěm do patra. Z pokoje je i samostatný vstup do zahrady, která je orientovaná na jihovýchodní stranu. V patře jsou 3 pokoje se samostatnými vstupy, balkon, koupelna s wc a vanou a z chodby stropní vstup do podkrovní.

Technické informace k domu:

Dům je postavený z tvárnic, je zateplený polystyrenem. Střecha je pokryta betonovými taškami Bramac. Podlahy v domě jsou betonové, pokryté dlažbou a laminem. Okna jsou plastová - dvojskla. Ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem, stejně tak i vytápění (v místnostech jsou radiátory, v koupelnách topné žebříky a podlahová vytápění). Kromě toho jsou v obývacím pokoji krásná krbová kamna. Dům je napojen na obecní kanalizaci, voda je čerpaná z 30 metrů hlubokého vrtu na pozemku, ze kterého jsou napájeny i ostatní domy. Vody je ve vrtu nadbytek. Každý dům má svůj vlastní vodoměr, čerpadlo ve vrtu má navíc svůj podružný elektroměr.

Parkovat lze bez problému před domem. K domu také patří 1/2 dřevěného domku.

Na domě je zapsané břemeno odběru vody ze studny ve prospěch ostatních domů v této řadě.

Dům je možné financovat hypotečním úvěrem. Na domě nevázne žádná zástava a není zatížen hypotékou.

Dům je v perfektním stavu s pěknou zahradou a je ihned volný. Prodává se včetně kompletního vybavení, které je v ceně.

Kontaktujte mě prosím pro domluvení prohlídky a případně další informace:

Jan Štěpánek

TAURUM reality