Prodej - Byty číslo zakázky: **03217**

Prodej, Byt 3+1, 73 m2 - Karviná - Ráj

Dačického, 73401, Ráj, Karviná

2 380 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Petr Krafčík
Tel.: 603 147 974
GSM: +420 601 307 908
E-mail:
petr.krafcik@ambrareal.cz

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	1	**Celková podlahová plocha:**	73 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví 3+1 po částečné rekonstrukci, který se nachází na 1.NP bytového domu. Revitalizace probíhala od roku 2012, kde byly vyměněny okna, bylo provedeno zateplení domu, rozvody vody v plastu, zateplená střecha, zasklení a osvětlení lodžie. V roce 2017 bylo na bytové jednotce vyzděné jádro, obklady, dlažba v koupelně a WC, elektroměď je na chodbě, WC, koupelna, kuchyně, v roce 2021 byly zrekonstruovány obložky a interiérové dveře, nové bezpečnostní protipožární vstupní dveře. V dětském pokoji a na chodbě jsou zabudovány prostorné vestavěné skříně. Součásti bytu je zasklená lodžie se stíněním, které je možné ovládat dálkovým ovládačem. Byt je velmi dobře udržovaný, nachází se v klidné lokalitě. Mateřská školka, Základní škola, obchody v dosahu chůze. Nemovitost je k dispozici ve 4 čtvrletí tohoto roku. S financováním rádi pomůžeme.