

## Prodej, Byty 2+kk, 47 m2 - Modřice

Popovická, 66442, Modřice



**4 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petr Matoušek**  
Tel.: 725 888 897  
GSM: +420 725 888 897  
E-mail:  
[matousek@framireal.cz](mailto:matousek@framireal.cz)

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 2008                   | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný 2KK byt v cihlovém domě z roku 2008. V domě se nachází 10 bytů ve 3 patrech.

Bytová jednotka (42m2) se nachází v přízemí, orientace do zahrady, která patří k domu. Z obývacího pokoje je také vstup na terasu (5 m2).

Samostatná koupelna s vanou + WC.

Vytápění el. přímotopy.

Součástí prodeje je také podíl na zahradě kolem domu.  
Vedle domu je možné zakoupit parkovací místo.

Měsíční platby do SVJ 4.443 Kč včetně fondu oprav, nad rámec toho elektřina, roční spotřeba cca 4.5 MWH.