

## Prodej Rodinný dům, 224 m<sup>2</sup> | Královéhradecký kraj, Trutnov, Vrchlabí, Podhůří, Roubená 577, 54303

Roubená, 54303, Vrchlabí



**12 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Adriana Hylmarová**  
**GSM:** +420 725 173 088  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                          |                  |                                 |                    |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový          | <b>Užitná plocha:</b>           | 224 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme prodej nízkoenergetické novostavby s atypickým designem v okrajové části města Vrchlabí, Podhůří - Harta.

Tato moderní nemovitost nabízí komfortní a úsporné bydlení:

- Tepelné čerpadlo - Zajišťuje efektivní a ekonomické vytápění prostorů.
- Solární panely - Efektivní využití sluneční energie. Solární panely slouží k ohřevu vody a výrobě elektrické energie bez použití baterií. Tímto způsobem budete šetřit nejen peníze, ale také přírodu.
- Rekuperace - Zajišťuje pravidelnou výměnu vzduchu, což přispívá k lepšímu prostředí uvnitř domu.

V 1NP je umístěna prostorná ložnice s přilehlou koupelnou a šatnou, které představují soukromý ráj pro majitele nemovitosti. Pokoj pro hosty s přímým vstupem na zahradu, což poskytuje hostům zcela nezávislý a příjemný pobyt. Vzhledem k tomu, že má pokoj vlastní koupelnu, hosté se mohou cítit pohodlně a privátně. Vybavení této novostavby je pečlivě vybráno s ohledem na kvalitu a pohodlí. Kromě výše uvedených funkcí se v domě nachází také moderní kuchyně, vybavena spotřebiči De Dietrich a prostorná obývací část se vstupem na terasu, praktické úložné prostory a další vybavení přizpůsobené dnešním životním nárokům.

Novostavba disponuje nerezovou lávkou nad hlavní obytnou místností, která je zakončena z obou stran podkrovními pokoji využitelných jako dětský pokoj či pracovnu.

Rovinatý a slunný pozemek je připraven k realizaci zahrady dle vlastních představ.

Pokud se Vám líbí kombinace atypického designu, nízkoenergetického konceptu, využití tepelného čerpadla a dalších ekologických technologií, tato novostavba je tou správnou volbou pro Vás. Zavolejte a velice ráda Vám představím dům osobně.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103711.