

Prodej Rodinný dům, 224m² | Královéhradecký kraj, Trutnov, Vrchlabí, Podhůří, Roubená 577, 54303

12 980 000 Kč
za nemovitost

Roubená, 54303, Vrchlabí

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	224 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme prodej nízkoenergetické novostavby s atypickým designem v okrajové části města Vrchlabí, Podhůří – Harta.

Tato moderní nemovitost nabízí komfortní a úsporné bydlení:

- Tepelné čerpadlo - Zajišťuje efektivní a ekonomické vytápění prostorů.
- Solární panely - Efektivní využití sluneční energie. Solární panely slouží k ohřevu vody a výrobě elektrické energie bez použití baterií. Tímto způsobem budete šetřit nejen peníze, ale také přírodu.
- Rekuperace - Zajišťuje pravidelnou výměnu vzduchu, což přispívá k lepšímu prostředí uvnitř domu.

V 1NP je umístěna prostorná ložnice s přilehlou koupelnou a šatnou, které představují soukromý ráj pro majitele nemovitosti. Pokoj pro hosty s přímým vstupem na zahradu, což poskytuje hostům zcela nezávislý a příjemný pobyt. Vzhledem k tomu, že má pokoj vlastní koupelnu, hosté se mohou cítit pohodlně a privátně.

Vybavení této novostavby je pečlivě vybráno s ohledem na kvalitu a pohodlí. Kromě výše uvedených funkcí se v domě nachází také moderní kuchyně, vybavena spotřebiči De Dietrich a prostorná obývací část se vstupem na terasu, praktické úložné prostory a další vybavení přizpůsobené dnešním životním nárokům.

Novostavba disponuje nerezovou lávkou nad hlavní obytnou místností, která je zakončena z obou stran podkrovními pokoji využitelných jako dětský pokoj či pracovnu.

Rovinatý a slunný pozemek je připraven k realizaci zahrady dle vlastních představ.

Pokud se Vám líbí kombinace atypického designu, nízkoenergetického konceptu, využití tepelného čerpadla a dalších ekologických technologií, tato novostavba je tou správnou volbou pro Vás. Zavolejte a velice ráda Vám představím dům osobně.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103711.



Vyřizuje

Adriana Hylmarová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz