



Prodej - Byty

číslo zakázky: 03383

Prodej byty 1+kk, 36 m²

Opletalova, 28401, Kutná Hora

3 650 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji zcela zrekonstruovaný byt 1+kk o celkové výměře 36 m² vč. dvou sklepů, který se nachází ve 4. patře v revitalizovaném panelovém domě. Jedná se o velmi hezký, prostorný byt, který prošel kompletní rekonstrukcí každé části bytu. Je velmi dobře dispozičně řešen, velký pokoj je od kuchyňského koutu opticky oddělen a byt tak působí velmi prostorně.

Jedná se o velmi hezký prostor a díky velkým oknům je zde dostatek světla. Kuchyňský kout je vybaven novou kuchyňskou linkou, sporákem, troubou, digestoří a lednicí.

Na podlaze je nová vinylová podlaha, velká plastová okna, nové zdi i kompletně nové rozvody vč. elektriky.

Koupelna po kompletní rekonstrukci je vybavena novým sprchovým koutem, umyvadlem, pračkou a úložnými prostory.

Na zdi i podlaze jsou dlaždice. Výhodou bytu je i samostatné wc.

Byt se nachází v posledním 4. patře, kde jsou umístěny tři byty. K bytu náleží další dva prostory, v suterénu domu sklepní kóje a přímo vedle bytu na chodbě samostatný sklep (komora).

Dům je velmi klidný, čistý a bydlení má velmi nízké náklady (max. 4000,- Kč/měsíc).

Byt je k nastěhování ihned.

V domě byla provedena rekonstrukce vnitřních prostor a je zateplen.

Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě a přímo před domem naleznete příjemné prostory k posezení, víceúčelové hřiště pro malé i větší děti vč. lezecké stěny.

Parkování je bezproblémové přímo před domem a zastávka autobusu 5 min. od domu.

V okolí je kompletní občanská vybavenost (MŠ přímo u domu, ZŠ, obchody, restaurace), možnost sportovních i kulturních aktivit a vycházek do přírody.

Jedná se o ideální příležitost pro bydlení v klidné lokalitě s dobrou dopravní dostupností nebo pro investiční záměr (pronájem bytu).

Doporučuji prohlídku bytu.

V případě jakýchkoliv dotazů nebo zájmu o prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat. Zájemcům mohu zajistit hypoteční úvěr.



Vyřizuje

Lucie Franeková

Tel.: 299 140 350

GSM: +420 607 618 232

E-mail: lucie.franekova@realog.cz