

**Pronájem bytu: Varšavská, Praha 2 - Vinohrady**

Varšavská, 12000, Praha 2, Praha

33 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 6.500 Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 2+kk v jedinečném novém nájemním projektu CAVALLO PLAZA, který se nachází na rohovém pozemku ulic Varšavská a Máchova v Praze 2 - Vinohrady. Byt v 1. patře novostavby o rozloze 59 m² nabízí vstupní halu, kuchyň plně vybavenou spotřebiči spojenou s obývacím pokojem, 1 ložnicí a koupelnu. V bytě jsou vestavěné skříně, přípojka pro pračku, příprava pro vysokorychlostní optický internet, dřevěné podlahy a dlažba a v koupelně podlahové vytápění. Projekt Cavallo Plaza se skládá z pěti budov, dvou rekonstruovaných starých historických domů a tří nových moderních domů, včetně vnitrobloku s parkovacími místy a podzemními garážemi. Původní dům sloužil jako jízdná a po rekonstrukci se stal součástí nového projektu, který představuje perfektní kombinaci minulosti a současnosti. Zachování původních prvků a charakteru budovy dodává novému projektu jedinečný historický nádech. Zároveň nové moderní domy vytvářejí pohodlné a prostorné místnosti pro bydlení, které splňují náročné požadavky dnešní doby a vnitroblok umožňuje klidné posezení a relaxaci v srdci velkoměsta. Prestižní lokalita s výbornou dopravní dostupností autem a MHD - zastávka tramvají a metra Náměstí Míru v docházkové vzdálenosti. V okolí je množství restaurací, kaváren, bister, lokálních obchodů a oblíbený park Grébovka. Fotografie jsou pouze ilustrativní. K NASTĚHOVÁNÍ během června 2024. Možnost pronájmu parkovacího stání, sklepa a komory za extra poplatek.



Vyřizuje

Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.**Tel.:** 257314511**GSM:** 739544411**E-mail:** info@orionreal.cz