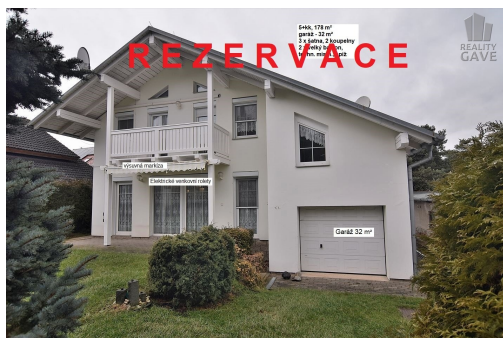


RD v České lípě, prostorný, pěkný, dobrý stav, 5+kk, 178 m2 a garáž 32m2

Trnková, 47001, Česká Lípa



Rezervace



Vyřizuje

Milan Gavenčiak
Tel.: 739 500 614

GSM: +420 739 500 614

E-mail:
reality@gavenciak.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	161 m ²
Užitná plocha:	178 m ²	Plocha parcely:	457 m ²
Plocha zahrady:	200 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej rodinného domu 5+kk s garáží a zahradou.

Nabízíme samostatně stojící rodinný dům bez podsklepení o dispozici 5+kk s celkovou vnitřní podlahovou plochou 178 m2 ve dvou patrech. Dům se nachází v klidné lokalitě u slepé ulice, nedaleko od lesa.

Dům:

Postaven z cihel porotherm v roce 1997-1999

Kolaudován v roce 1999

Půdorys domu 13,2 x 12,2 m + zpevněné plochy před domem pro stání vozidel

Sedlová střecha dřevěné konstrukce s lehkou dvojitou krytinou z kanadského asfaltového šindele

Světlá kombinace omítky a bílých balkónů v alpském stylu

Po 25 letech velmi dobrý stav, pravidelně udržovaný

Nevyžaduje žádné významné okamžité investice pro bydlení

Velmi dobré, slušné, klidné a přátelské sousedské vztahy

4 velké pokoje (13,6 m², 16 m², 15,3 m² a 14,4 m²)

Obývací pokoj s kuchyní a jídelnou (51 m²) s francouzskými dveřmi na terasu a zahradu

Koupelna (3,8 m² se sprchovým koutem) v přízemí

Koupelna (12 m² s vanou pro 2 osoby) v patře

Zabezpečení elektronickou bezpečnostní signalizací s připojením na PCO

Splitové klimatizační invertorové jednotky ve všech pokojích (chladí i topí) od značky Matsushima a Sinclair

Technická místnost s prádelnou a plynovým kondenzačním kotlem Ariston 24 kW + bojler 90 l.

Vytápění plynem kombinované s podlahovým elektrickým topením (místně)

Centrální vysavač

3 šatny (10 m²)

Příslušenství:

Garáž pro 2 vozy (32 m²) - průjezdná až k zahradu, automatické pohony

Zahradní terasa krytá balkonem v patře

Zahrada s dřevinami, zatravněno

2 x Balkon (4 m² a 5 m²), každý na opačné straně domu

Vjezdová brána a automatickým pohonem

Bleskosvod

Lokalita:

Klidná slepá ulice s nízkým pohybem osob a vozidel

V blízkosti les, oblíbený vrcholek Hůrky s novou vyhlídkou a nedaleko CHKO Kokořínsko

Centrum města s kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí (2 km přímou čarou)

Cena: Dle mého názoru se díky stavu a lokalitě, jedná o velmi zajímavou, lákavou a pěknou nabídku nemovitosti k bydlení, za cenu odpovídající kvalitě, vybavení a velikosti.

Tento dům je ideální pro:

Rodiny s dětmi

Páry, které hledají prostorné bydlení, např. Home office

Klidné pohodové bydlení na pěkném místě