

Prodej pozemku se stavebním záměrem na stavbu zámečnické dílny se zázemím a služebním bytem

Kájov

Neuvedeno

za nemovitost

Informace o ceně u
makléře zakázky

Celková plocha:	4 580 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Rád bych vám představil stavební záměr na stavbu zámečnické dílny se zázemím a služebním bytem, přístřeškem pro auta, napojením na sítě technické infrastruktury, jímkou na vyvážení, opěrnou zdí, zpevněnými plochy a oplocením. Stavební záměr se nachází na pozemku par. č. 131/4 v katastrálním území Kladné v části obce Kájov. Druhý pozemek na par. č. 131/3 je svažité a navazuje na pozemek se stavebním záměrem. Vhodný třeba pro umístění solárních panelů.

Pozemky se nachází u silnice III. třídy v blízkosti vlakového nádraží Kájov.

Další podstatné informace:

- pozemek par. č. 131/4 má rozlohu 2 334 m², druh pozemku orná půda
- pozemek par. č. 131/3 má rozlohu 2 246 m², druh pozemku orná půda
- na pozemku par. č. 131/4 stojí rozestavěná stavba
- na hranici pozemku je venkovní rozvodná skříň, vodovod
- podle územního plánu se jedná o plochy výroby a skladování
- stavební povolení, projekt v ceně

Stavba hlavní bude řešena jako přízemní ve dvou výškových pozicích a je provozně rozdělena na tři části (administrativní, služební byt, zámečnická dílna), má obdélníkový půdorys, zastřešení bude provedeno sedlovou střechou o sklonu 15° o výšce střešních hřebenů. Jako střešní krytina bude použita krytina z trapézového plechu v černé barvě.

V severní části dotčeného pozemku bude vybudován přístřešek pro 4 osobní automobily o jednoduchém obdélníkovém půdorysu zastřešený sedlovou střechou o sklonu 15°. Výška střešního hřebene přístřešku je navržena 3,76 m. Jako střešní krytina přístřešku je navržen trapézový plech v černé barvě. Přístřešek bude z jedné strany otevřený a ze třech stran budou stěny vyzděny z tvárnic ztraceného bednění vyplněných betonem.

Napište si o informační brožuru, pokud máte zájem o více informací.

Těším se na setkání.

Na prohlídkové dny je třeba se předem domluvit na uvedeném telefonním čísle.



Vyřizuje

Bc. Radek Hanák**Tel.:** 730 849 122**GSM:** 730 849 122**E-mail:** hanak@rksrdcedomova.cz