

Prodej vily / záměčku - Františkov nad Ploučnicí

Františkov nad Ploučnicí

9 200 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	771 m ²	Užitná plocha:	2100 m ²
Plocha parcely:	7477 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Hotel	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nádhernou vilu – rodinný dům - situovaný v atraktivní lokalitě severních Čech – v obci Františkov nad Ploučnicí, okres Děčín. Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost s vysokým potenciálem.

Jedná se o patrový objekt s celkem 3 nadzemními podlažími, sklepem a půdou, který v současnosti čeká na rekonstrukci. Objekt disponuje zastavěnou plochou 771m², poskytuje tedy dostatek podlahové plochy pro rozvoj různých komerčních aktivit. S celkovou plochou parcely 7477m² je zajištěna dostatečná míra soukromí a prostoru pro další aktivity – značnou část pozemku tvoří nádherný ostrov, který obtéká řeka Ploučnice. Přístup na něj zajišťuje několik soukromých lávek. Na tomto ostrově se historicky nacházelo sportoviště.

Dům jako takový sloužil pro ubytování rodiny pana továrníka (a jejich služebnictva).

Poloha objektu je jedním z hlavních lákadel pro potenciální investory. Nachází se v tiché a klidné oblasti, která je však dobře dostupná a těší se velkému zájmu turistů. Blízkost přírody a malebný krajinný ráz, kterým je tato lokalita výjimečná, přináší výhody pro různé turistické aktivity a rekreaci. V okolí se nachází řada přírodních památek a menších měst, které přitahují návštěvníky po celý rok.

Díky své velikosti a potenciálu nemovitost nabízí širokou škálu využití, jako je provozování hotelu, penzionu, apartmánů, wellness centra, apod.

Dům je v současnosti odpojen od dodávek elektřiny, vody i topení. Na pozemku septik, plyn není zaveden.

Velmi doporučuji prohlédnout si také nabídku prodeje sousední budovy – bývalé školy!

ID Nabídky: 1093



Vyřizuje

Monika Houdová**Tel.:** +420 775904114**GSM:** +420 775904114**E-mail:** monika.houdova@qara.cz