

Prodej - Byty

číslo zakázky: 227

## Garsoniéra/1kk, 18m2, Fibichova, Karlovy Vary

Fibichova, 36017, Karlovy Vary



**1 280 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Soňa Petříková**

**Tel.:** 603382392

**GSM:** 603382392

**E-mail:**

[alfaestate@alfaestate.cz](mailto:alfaestate@alfaestate.cz)

|                                  |                                      |                               |                                                                                          |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                  | <b>Dispozice bytu:</b>        | garsoniéra                                                                               |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                    | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                                                                                        |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 18 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh objektu:</b>          | panelová                                                                                 |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                                                                   |
| <b>Popis vybavení:</b>           | Kuchyňská linka                      | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                                                                             |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>   | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V                      | <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod                                                                   |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                   | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                                                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi bytovou jednotku 1kk 18m2 v panelovém domě v ulici Fibichova, v městské části Stará Role. Bytová jednotka o celkové velikosti bezmála 18m2 najdeme ve 4. patře zatepleného panelového domu. Garsoniéra prošla před nedávnem rekonstrukcí: plastové okno vč. parapetu, plovoucí podlaha, elektroinstalace, topení (těleso radiátoru), koupelna (dlažba, obklady, sanita) a vstupní bezpečnostní dveře. Vše si

současní majitelé přetvořili dle svých představ. Dům, ve kterém se byt nachází disponuje dvěma výtahy, kamerovým systémem po celém domě, novými poštovními schránkami a vstupními dveřmi na čip. Díky ideální poloze domu máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (školy, školky, hřiště, obchody, MHD). V přízemí domu se nachází Ortopedická, Chirurgická a Interní ambulance. V domě se velmi dobře bytové jednotky pronajímají, proto bude koupě velmi dobrou investicí. Prohlídku mohu jen doporučit.