

Rodinný dům Jablonné v podještědí s bohatým příslušenstvím

Lužická, Jablonné v Podještědí



7 590 000 Kč

za nemovitost

včetně realitního a
právního servisu



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	599 m ²
Plocha zahrady:	485 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům v Jablonném v Podještědí. Nemovitost je ideální volbou pro rodinu, která využije maximální potenciál, který nemovitost nabízí. Součástí prodeje je bohaté příslušenství. Na středně velkém pozemku se nachází kromě domu samostatná garáž s dílnou, bazén, skleník, venkovní zastřešená pergola s grilem. Vše je ergonomicky uspořádáno a je využita každá část zahrady a doplněna okrasnými rostlinami. Na zahradě je dostatek soukromí.

Suterénní prostory jsou využívány celoročně, jelikož je zde zavedeno ústřední topení. Je tedy možné zachovat stávající

uspořádání nebo případně upravit podle svého vkusu (fitness, wellnes, skladovací prostory, návštěvní prostory, herna nebo jiné) Jedná se o plnohodnotné podlaží s přístupem ze zahrady.

Další 2 nadzemní podlaží slouží pro bydlení. Aktuální dispozici si můžete prohlédnout v přiložených půdorysech. Dům byl rozsáhle rekonstruován a je zde možnost se okamžitě nastěhovat. Půdní prostory jsou zatepleny foukanou izolací. Vytápění je řešeno elektrickou ionizační jednotkou. Náklady na provoz jsou nízké. Součástí obývacího pokoje jsou krbová kamna na dřevo. Odpady jsou vyřešeny tří-komorovým septikem s trativodem, voda obecní - ohřev TUV bojlerem, elektro 220/380.

Veškerá občanská vybavenost v místě, v dosahu škola a školka cca 5 min. Pouze 20 min autem od Liberce a 18 km do Polska a Německa. Sportovní vyžití nabízí fotbalové hřiště, tenisové kurty a koupaliště s kempem. Nedaleko se nachází malebný zámek Lemberk. Možnost převzetí hypotéky za 2,49%.

!CENA K JEDNÁNÍ!

V případě zájmu nás prosím kontaktujte a rádi Vám nemovitost představíme.