

Byt 2 + 1 Kolín - Na Magistrále 728

Na Magistrále, 28002, Kolín



3 950 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právních
služeb, provize a DPH



Vyřizuje

Ing. Kubištová Šárka

Tel.: +420 602441435

GSM: +420 602441435

E-mail:

skubistova@smidpartners.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji krásný zrekonstruovaný byt 2+1, 67 m², v přízemí zděného bytového domu v Kolíně na Magistrále 728.

Dům se nachází v klidné části obce. V blízkosti školy, školky, hřiště, samoobsluhy i autobusové zastávky.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí. (Výměna oken + instalace žaluzií, radiátorů, podlah, dveří, nová elektroinstalace, rozvody vody, plynu a odpadu). Na nové majitele tak čeká před nastěhováním jen několik málo úprav.

Byt se skládá z kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, koupelny s vanou i sprchovým koutem, samostatného wc, spíže a prostorné chodby.

K bytu dále patří sklep 8 m² a lze využívat i prostory kolárny/kočárkárny, ze které je bočním vstupem z domu bezproblémový a bezbariérový přístup.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Ohřev vody bojlerem a vytápění dálkové.

Kompletní zálohy na energie jsou do 5.000 Kč.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.