

Prodej bytu 3+1 v Kralovicích, ul. Liliová

Liliová, 33141, Kralovice

**2 899 900 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a
provize RK

Vyřizuje

Pospíšilová Hana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 76 m²**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Energetická náročnost:** C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 o užitné ploše 76m, umístěný ve čtvrtém patře panelového domu, který se nachází v klidné části obce Kralovice. Nemovitost zahrnuje jedno podzemní a celkem čtyři nadzemní podlaží, přičemž nabízený byt se pyšní pozicí v nejvyšším čtvrtém patře, což zaručuje výhled nad okolní zástavbu a otevírá možnosti pro větrání či přirozené osvětlení prostor. Samotný byt představuje typologii 3+1, což znamená, že nový majitel bude mít k dispozici tři neprůchozí pokoje plus jednu kuchyň. I přes fakt, že byt je v současné době vzatý do nabídky jako nemovitost před rekonstrukcí, jedná se o výjimečnou příležitost pro všechny, kteří hledají nemovitost, jimž mohou dát svůj vlastní rukopis a přetvořit ji přesně podle svých představ. Podlaží domu jsou realizována v panelové konstrukci, která s sebou nese výhody rychlé a efektivní výstavby a dobrých izolačních vlastností. Byt bude vyžadovat investice do rekonstrukce.