

Prodej rodinného domu v Svatce, ul. Račanská

Račanská, 59202, Svatka

**4 290 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Pešoutová Jitka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	130 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prostorný dům v klidné části obce Svatka, která se nachází přímo v srdci CHKO Žďárské vrchy. Dům je cihlový, má dispozici 5+1 a podlahovou plochu 130 m². V přízemí najdete vstupní chodbu, kuchyni, obývací pokoj, ložnici, koupelnu, oddělené WC a kotelnu. V podkroví pak dvě ložnice a půdní prostor, kde je možné vybudovat další pokoje. Dům prošel částečnou rekonstrukcí před deseti lety (okna v plastu, nová střešní krytina, podřezání) a je vytápěný plynovým kotlem. Dům nabízí dostatek prostoru pro velkou rodinu, dvougenerační bydlení nebo bydlení a podnikání. V obci Svatka najdete veškerou občanskou vybavenost (škola, školka, obchody a služby), plavecký bazén, venkovní koupaliště, sjezdovku, golfové hřiště a další sportoviště. V blízkém okolí jsou další sjezdovky, rybníky, hluboké lesy a nedaleko také oblíbená přehrada Velké Dářko. Krásná příroda nabízí možnost pěších a cyklistických výletů a dostatek vyžití v zimě i v létě. Pro více informací kontaktujte prosím makléřku.