

Elegantní 3+1, Vinohrady, Praha 3

Ondříčkova, Praha 3, Praha



14 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Prague Properties

Tel.: +420 777 925 555

GSM: 777925555

E-mail:

prodej@pi-properties.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt se nachází v oblíbené pražské čtvrti Vinohrady. Tato centrální lokalita nabízí kombinaci pulzujícího městského života a klidné atmosféry, ideální pro rodiny i investory.

Byt se nachází ve 3NP zrekonstruovaného cihlového domu.

Jednotka se skládá ze vstupní haly (na podlaže světlá dlažba), ob. pokoj a dvě samostatné ložnice. Hlavní ložnice má velkou šatnu a ložnice do vnitrobloku malou šatnu. Všechny pokoje mají původní dveře a parkety po rekonstrukci, koupelna s vanou a samostatné WC. Oddělená bílá kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Topení ústřední s vlastním plynovým kotlem. K bytu náleží spoluvlastnický podíl na balkon v mezi patře a sklep, který prochází momentálně rekonstrukcí. K bytu je povolení na výstavbu balkonu u pokoje do vnitrobloku. V současné době je byt výhodně pronajatý s 3 měsíční výpovědní lhůtou. V případě zájmu by nájemce rád prodloužil smlouvu.

V okolí najdete širokou škálu restaurací, kaváren a obchodů, které nabízejí bohatou paletu gastronomických zážitků. Pár kroků od bytu se nachází krásný park, ideální pro procházky a odpočinek.