

## Prodej rodinného domu, 300 m<sup>2</sup>, Stárvkov

54936, Stárvkov

**3 190 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Jirasek Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |              |                                 |                               |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný   | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                             |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní     | <b>Užitná plocha:</b>           | 300 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nemovitost je samostatně stojící objekt k trvalému bydlení. Obec Stárvkov, v dojezdové vzdálenosti do Hradce Králové a Náchoda. Rodinný dům je koncipovaný stavebně jako bytová jednotka 5 + 1. Na obytnou část navazuje komerční část vhodná pro výrobu, obchod nebo skladování. Vstupní chodba navazuje na schodiště vedoucí do druhého nadzemního podlaží. První nadzemní podlaží obsahuje kuchyň, obývací pokoj s jídelnou a další pokoje, sociální zázemí. Obytná plocha tvoří dvě třetiny podlahové plochy a jedna třetina je zázemí chodby, schodiště, sociální zázemí, ukládací místa a nebytová plocha s technologickým zázemím. Celý objekt je vystavěn na betonových základech. První a druhé podlaží zděné konstrukce, stěny jsou vyzděny cihelným materiálem. Druhé nadzemní podlaží obsahuje obytné pokoje a půdu bez vestavby. První nadzemní podlaží obsahuje také garáž, dílny, sklepy a technologické zázemí pro výrobu, skladování a vytápění. Stavba pro universální využití v obci Stárvkov v rekreační oblasti.