

Prodej rodinného domu, 300 m², Stárvkov

54936, Stárvkov

**3 190 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Jirásek Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 300 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost je samostatně stojící objekt k trvalému bydlení. Obec Stárvkov, v dojezdové vzdálenosti do Hradce Králové a Náchoda. Rodinný dům je koncipovaný stavebně jako bytová jednotka 5 + 1. Na obytnou část navazuje komerční část vhodná pro výrobu, obchod nebo skladování. Vstupní chodba navazuje na schodiště vedoucí do druhého nadzemního podlaží. První nadzemní podlaží obsahuje kuchyň, obývací pokoj s jídelnou a další pokoje, sociální zázemí. Obytná plocha tvoří dvě třetiny podlahové plochy a jedna třetina je zázemí chodby, schodiště, sociální zázemí, ukládací místa a nebytová plocha s technologickým zázemím. Celý objekt je vystavěn na betonových základech. První a druhé podlaží zděné konstrukce, stěny jsou vyzděny cihelným materiálem. Druhé nadzemní podlaží obsahuje obytné pokoje a půdu bez vestavby. První nadzemní podlaží obsahuje také garáž, dílny, sklepy a technologické zázemí pro výrobu, skladování a vytápění. Stavba pro universální využití v obci Stárvkov v rekreační oblasti.