

Městská vila 1x3+1, 1x4+1/S, 2G, okrasná zahrada, Tylova, Holice

6 300 000 Kč
za nemovitost

Tylova, 53401, Holice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	311 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	824 m ²
Plocha dílna:	30 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinná vila o velikosti 7+2 se nachází ve velmi vyhledávaném místě ve městě Holice, v ulici Tylova. Nemovitost je v osobním vlastnictví a zcela bez právních vad, proto zájemci nabízíme výhodné financování. Dům je propojený pro život velké rodiny, případně lze funkčně užívat samostatně přízemí a nadzemní podlaží. Možnost i podnikání v přízemí (kanceláře, služby) a bydlení v patře. V prvním nadzemním podlaží jsou tři obytné místnosti včetně zařízené kuchyně a jídelny, koupelna, toaleta, chodba a zádveří se samostatným vstupem. V druhém nadzemním podlaží jsou čtyři obytné místnosti, velká šatna, chodba, koupelna a toaleta. Dům je z větší části podsklepený a severní stranu domu kryje garáž pro dva vozy a dílna. Topení ústřední plynové, možnost v kombinaci s krbem s průduchy. K domu patří udržovaná okrasná zahrada se dvěma útulnými zahradními stavbami. Dům je ve městě s velmi slušnou občanskou vybaveností, dopravním spojením a blízkým nájездem na rychlostní komunikaci D-35. K dispozici je do 30 dnů po podpisu smluv.



Vyřizuje

Milan Cimfl

Tel.: 603 553 832

GSM: 724 657 596

E-mail: milan.cimfl@metropolreal.cz