

Prodej rodinného domu, 50 m², Hronov, ul. Jiráskova

Jiráskova, 54931, Hronov

**1 790 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Jirásek Jaroslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	50 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům, objekt stojící v centru obce Hronov. Ateliér 100 m od náměstí. Rekreační střediska Krkonoše, Orlické hory, Adršpašsko teplické skály v ideálním dosahu autem. Okresní město Náchod do 10 minut a Hradec Králové do 40 minut autem. Objekt určen v budoucnu po rekonstrukci k bydlení, krátkodobým pronájmům v rekreační oblasti, podnikání nebo sídlem firmy. Provozní zázemí do 100 m², dílna, garáže. Zastavěná plocha 49 m², podlahová plocha 94 m², parkoviště se zpevněným povrchem u domu, společná zahrada a ostatní plochy do 200 m². Rodinný dům má v dosahu na hranici pozemku veškeré energetické sítě. Zahrada s posezením ve dvoraně domu a dále s vlastním parkovištěm uvnitř objektu tvoří ideální funkční celek a je ve společném spoluvlastnictví. Vhodné pro trvalé bydlení nebo podnikatelskou činnost. Obytný a komerční objekt zděné cihlové konstrukce obsahuje dvě nadzemní podlaží, dílnu, garáž a kolny. Nemovitost má popisné číslo a je označena jako rodinný dům.