

Prodej, Rodinný dům, 210 m2, pozemek 414 m2 - Tlumačov

Sokolská, 76362, Tlumačov

**Neuvedeno**

za nemovitost

volejte makléři, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Filip Hladiš**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	414 m ²
Plocha zahrady:	273 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Mám pro vás v nabídce rodinný dům, který působí jako novostavba, protože zde proběhla kompletní rekonstrukce až na cihlu. V domě je tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, moderní kuchyně, nové oplocení, které zajišťuje soukromí a studna.

- celková plocha 210 m2
- užitná plocha 150 m2
- pozemek 414 m2 a zastavěná plocha 141 m2
- terasa na zahradě z velkoformátové dlažby 50/50 o velikosti 60 m2

Domeček, který prošel opravdu kompletní rekonstrukcí hledá nového majitele. Byla dodělána terasa z velkoformátové dlažby, oplechování plotu, podbytí domu včetně svodů a fasáda. Hlavní vstup je řešen otevíracími vraty a nebo se

dostanete z boční strany brankou, která vede do zahrady. Hlavními dveřmi vkročíte do místnosti, kde si můžete vytvořit vstupní část. Ze vstupu se dostanete do technické místnosti, koupelny a pak taky do kuchyně s obývánkem a jednoho z pokojů/ložnice. Po schodech nahoru můžete poslat svoje ratolesti, které si tam můžou zútulnit své dětské pokoje. Pokud se z jednoho z nich rozhodnete udělat pracovnu nebo hernu, to už je ve Vašich rukou. K domu náleží studna, kterou můžete využít na zavlažování zahrady a nebo cokoli jiného. Na terase je spousta prostoru na to, si pořídit gril a zkolaudovat domeček s přáteli.

Tlumačov, obec, jehož první zmínka se datuje až do 12. století a je na dosah ruky od Zlína. V dosahuje je autobusová a vlaková zastávka, restaurace, potraviny Hruška, mateřská a základní škola, dětská ordinace, pošta, v blízkosti pak máte taky naučnou stezku a nebo přírodní park.

Zaujala Vás tahle nabídka a chtěli byste více informací? Neváhejte a volejte, sdělím Vám jakékoli detaily, které budete potřebovat a domluvíme si osobní prohlídku.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji nebo pronájmu?
Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Rádi Vám pomůžeme i s vyřízením financování na míru v naší sesterské společnosti Explicit Invest, takže můžete mít doslova všechno pod jednou střechou. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce a to případně i formou elektronické aukce.

Těšíme se, jak se potkáme osobně na místě!
Filip Hladiš & Explicit Reality
Marián Zigo & Explicit Invest