



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 24003-1

Prodej rodinný dům, 714 m² - Kralupy nad Vltavou

33 990 000 Kč
za nemovitost

Vrchlického, 27801, Kralupy nad Vltavou

Plocha parcely:	519 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům, který nabízí mnoho možností využití a výhodnou polohou nedaleko centra nabízí skvělou investiční příležitost. Je situován v nedávno zrekonstruované ulici Vrchlického a poskytuje vynikající dostupnost jak k veřejné dopravě, tak i obchodům a dalším službám.

Dům disponuje celkovou plochou 594,79 m², přístavek má rozlohu 116,98 m², což dává dohromady 713,77 m². Výhoda této nemovitosti spočívá v možnosti nástavby dalšího patra, jak stanovuje platný Územní plán města Kralupy nad Vltavou. Tato perspektiva zvyšuje potenciál pro rozšíření o další byty nebo komerční prostory, čímž vytváří zajímavou investici.

Co se týče jednotlivých pater, jednotka v přízemí domu je zkolaudovaná jako kosmetický salón, aktuálně využívaná jako sklad. První patro nabízí dva byty - první s jednou ložnicí, kuchyní a koupelnou, druhý se dvěma ložnicemi, kuchyní, koupelnou a balkonem. V podkroví se nachází další dva byty - jeden s ložnicí a obývacím pokojem s kuchyňským koutem a koupelnou, druhý se dvěma ložnicemi, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a koupelnou. V přístavku se nachází 2 ordinace a garáž.

Díky zastavené ploše a perspektivě výstavby dalšího patra se jedná o skvělou nabídku, která spojuje výhodnou polohu bydlení v centru, s možností příjmu z pronájmů.

Nezmeškejte šanci stát se vlastníkem této unikátní nemovitosti s perspektivním investičním potenciálem.

Cena 33 990 000 Kč

Domluvte si prohlídku tohoto krásného domu ještě dnes!

Nabízíme Vám možnost virtuální prohlídky přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad., takže si můžete prohlédnout dům pohodlně z domova.



Vyřizuje

Infolinka VPI Real Estate

Tel.: 608 901 950

GSM: +420 731 767 741

E-mail: info@vpi.cz