

Prodej komerčního objektu 129m²

Vřesinská, 70800, Poruba, Ostrava

7 000 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
veškerého právního
servisu

Plocha kanceláří:	1005 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím jedinečnou investiční příležitost. Jedná se o prodej zavedeného zahradnictví v Ostravě - Porubě o celkové výměře 1005 m². Zahradní centrum funguje od roku 2014, má zavedenou klientelu, nachází se na ideálně dostupném a frekventovaném místě na Vřesinské ulici. Na pozemku je umístěna budova prodejny o zastavěné ploše 129 m², dále jsou zde dva fóliovníky, zahradní chatka, ale i vlastní studna určená pro zavlažování.

Budova prodejny je přízemní, nepodsklepená dřevo-stavba se sedlovou střechou. U vstupu do prodejny je zastřešená terasa. Uvnitř budovy se nachází prostor prodejny, kancelář, úklidová komora, šatna, předsíň, WC. Budova je vytápěna podlahovým elektrickým topením nebo klimatizací. Na střeše budovy jsou instalovány fotovoltaické panely.

Prodejna je napojena na vodovod, kanalizaci a na elektrickou energii. Prostory jsou snímány kamerovým systémem. Parkování je zajištěno v areálu zahradnictví.

Dle dohody je možnost přenechání veškerého zboží v prodejně i ve skladech.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Bc. Polák Tomáš**Tel.:** +420 725586491**GSM:** +420 725586491**E-mail:** polak@comfort-reality.cz