

K prodeji prostorný, slunný byt o dispozici 4 + kk + 2WC, Praha 4, Chodov

Jarníkova, Praha 11, Praha



8 590 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize,
právního a finančního
servisu



Vyřizuje

Pavel Albert

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420602225325

E-mail:

pavel.albert@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji pěkný, prostorný, slunný byt o dispozici 4 + kk + 2xWC o užitné ploše 90m², nacházející se v 7NP bytového panelového domu v ul. Jarníkova, Praha 4, Chodov.

Výhodou této bytové jednotky je, že jí lze případně využít jako dvougenerační a to jako 3kk a 1kk.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, nová okna, elektřina, rozvody, stoupačky, nové podlahy, interiérové dveře, koupelna, kuchyně atd. Zateplení a nová fasáda je v plánu SVJ a ve fondu je k dispozici částka na to určená.

Dům i byt je obklopen stromy a zelení a nachází v klidné krásné části Chodova.

Dispozice a informace:

Vstup do bytu je tvořen zádveřím se vstupní halou, která navazuje na dominantu bytu, tu tvoří velkoryse řešený obývací prostor s moderní vybavenou kuchyní a jídelnou s úžasným výhledem do pražského okolí se zelení a krásně vzrostlými stromy. V bytě se dále nachází tři samostatné, prostorné, slunné pokoje, které jsou přístupné přímo ze vstupní haly, 1x koupelna s vanou, 1x WC, 1X WC s umyvadlem a dispozici 1x sklepní kóje. Ve fotogalerii bytu v inzerátu je půdorys bytu s výměrami jednotlivých místností.

V místě a okolí veškerá občanská vybavenost (škola, mateřská škola, lékaři, obchody, OC Westfield Chodov, poliklinika, pošta, kino, kulturní centrum, restaurace, kavárny atd.).

Rozsáhlé možnosti turistiky, cykloturistiky a dalších sportovních aktivit v okolí. Výhodou je také blízkost Kunratického lesa, který nabízí klid, relaxaci a vybízí k procházkám.

Pár minut od domu MHD BUS nebo metro C „Chodov“.