

## K prodeji prostorný, slunný byt o dispozici 4 + kk + 2WC, Praha 4, Chodov

Jarníkova, Praha 11, Praha



**8 590 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize,  
právního a finančního  
servisu



Vyřizuje

**Pavel Albert**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420602225325

**E-mail:**

[pavel.albert@re-max.cz](mailto:pavel.albert@re-max.cz)

|                               |                |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová       | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní         | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod       | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji pěkný, prostorný, slunný byt o dispozici 4 + kk + 2xWC o užitné ploše 90m<sup>2</sup>, nacházející se v 7NP bytového panelového domu v ul. Jarníkova, Praha 4, Chodov.

Výhodou této bytové jednotky je, že jí lze případně využít jako dvougenerační a to jako 3kk a 1kk.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, nová okna, elektřina, rozvody, stoupačky, nové podlahy, interiérové dveře, koupelna, kuchyně atd. Zateplení a nová fasáda je v plánu SVJ a ve fondu je k dispozici částka na to určená.

Dům i byt je obklopen stromy a zelení a nachází v klidné krásné části Chodova.

Dispozice a informace:

Vstup do bytu je tvořen zádveřím se vstupní halou, která navazuje na dominantu bytu, tu tvoří velkoryse řešený obývací prostor s moderní vybavenou kuchyní a jídelnou s úžasným výhledem do pražského okolí se zelení a krásně vzrostlými stromy. V bytě se dále nachází tři samostatné, prostorné, slunné pokoje, které jsou přístupné přímo ze vstupní haly, 1x koupelna s vanou, 1x WC, 1X WC s umyvadlem a dispozici 1x sklepní kóje.

Ve fotogalerii bytu v inzerátu je půdorys bytu s výměrami jednotlivých místností.

V místě a okolí veškerá občanská vybavenost (škola, mateřská škola, lékaři, obchody, OC Westfield Chodov, poliklinika, pošta, kino, kulturní centrum, restaurace, kavárny atd.).

Rozsáhlé možnosti turistiky, cykloturistiky a dalších sportovních aktivit v okolí. Výhodou je také blízkost Kunratického lesa, který nabízí klid, relaxaci a vybízí k procházkám.

Pár minut od domu MHD BUS nebo metro C „Chodov“.