

**Prodej řadového rodinného domu, dispozice 4kk,
pozemek 748m², obec Tuchoraz okr. Kolín****7 760 000 Kč**
za nemovitost

28201, Tuchoraz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	748 m ²
Plocha zahrady:	563 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme novostavbu v malebné obci Tuchoraz, pouhé 3 km jižně od Českého Brodu. Nabízíme moderní patrový řadový dům se třemi bytovými jednotkami s dispozicí 4+kk. Ve spodním podlaží se nachází prostorná předsiň, obývací prostor s kuchyní a se vstupem do zahrady, koupelna s vanou a technická místnost. Horní patro disponuje třemi ložnicemi a koupelnou se sprchovým koutem. Dům je postaven na pozemku o velikosti 748 m². Jednotlivé bytové jednotky mají k užívání společnou zahradu o velikosti 563 m² s možností budoucího rozdělení mezi jednotlivé majitele. Každý trojdům zaručuje nejen kvalitní architekturu, ale také komfortní a prostorné interiéry. K tomuto pohodlnému domovu patří vlastní parkovací stání pro 1-2 vozidla, což zajišťuje nejen bezproblémové parkování, ale také pohodlný přístup k bydlení. Interiéry domu jsou navrženy s důrazem na kvalitu a vkus, při kterém jsou využity standardní materiály. Vinylová podlaha systém click-clack vytváří elegantní a snadno udržovatelný povrch, zatímco v koupelnách dominuje keramická dlažba, což přidává dojem čistoty a moderní elegance. Při koupi domu máte možnost výběru dle vašich preferencí, což vám umožní přizpůsobit váš nový domov vašim individuálním potřebám a vkusu

Bytová jednotka A (4+kk, užitná plocha 90 m², terasa 22m², parkovací stání), prodejní cena 7.750.000,- Kč, včetně provize a DPH.

Bytová jednotka B (4+kk, podlahová plocha 90 m², terasa 22m², parkovací stání), prodejní cena 7.750.000,- Kč, včetně provize a DPH.

Bytová jednotka C (4+kk, podlahová plocha 90 m², terasa 22m², parkovací stání), prodejní cena 7.750.000,- Kč, včetně provize a DPH.

Umístění v okrese Kolín ve Středočeském kraji poskytuje ideální kombinaci klidného venkovského prostředí a výhod blízkosti městských center. Své budoucí obyvatele láká prostornými interiéry, příjemnými materiály a strategickou lokalitou. Investujte do svého domova dnes a zažijte spojení moderního luxusu a pohodlí.



Vyřizuje

Kateřina Topolová

GSM: +420 606 961 393

E-mail: katerina.topolova@century21.cz