

Prodej komerčního objektu - nájemního domu v centru Chrudimi, 3 byty (210 m²), 3 nebyty (140 m²)

Soukenická, 53701, Chrudim



19 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Černý

Tel.: 466 952 134

GSM: 777102299

E-mail:

cerny@realitycerny.cz

Plocha parcely: 230 m²
Doprava: vlak; dálnice; MHD; autobus

Umístění objektu: centrum obce
Občanská vybavenost: Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb

Elektrina: Elektro - 230 V
Topení: Ústřední - plynové
Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Voda: Voda - dálkový vodovod
Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčního objektu (350 m²) - nájemního domu v centru Chrudimi, 3 byty (210 m²), 3 nebyty (140 m²), celková plocha pozemku 230 m². Adresa Soukenická čp 155, Chrudim. Jedná se o komerční objekt v centru Chrudimi, v přízemí se nachází 3 nebytové prostory, o plochách 58 m² (pks okna), 42 m² (starožitnictví) a 37 m² (kadeřnictví) + dvorek 24 m². V 1. patře jsou 2 bytové jednotky 2+kk, o plochách 47 m² a 52 m² + společná terasa 35 m². Ve 2. patře se nachází byt 3+1 o ploše 110 m² (88 m² byt + terasa 22 m²). Výnos z nájemného je 680 tis. Kč/rok. Dům prošel rekonstrukcí v letech 2003 až 2023. Dispozice: 1. NP : 1) PKS okna - showroom

53 m2, WC 5 m2, celkem 58 m22) Starožitnictví - showroom 42 m2, WC 1,5 m2 (v patře),společná umývárna 3,5 m2 (v patře) 3) Kadeřnictví - showroom 37 m2, WC 1,5 m2 (v patře), společná umývárna 3,5 m2 (v patře). 2.NP:Byt 1+1, 47 m2 (kuchyň 11,50m2, vchod 2,9m2, koupelna s WC 3,30m2, obývací pokoj 29m2) Byt 1+1, 52 m2+ terasa 35 m2 (vchod 4m2, kuchyň s jídelnou 12,50m2, koupelna s WC 5 m2, obývací pokoj 30,50m2).3.NP:Byt 3+1, 88 m2 + terasa 22m2, (vstup 5,5m2, koupelna 4,75m2, WC 1,65m2, kuchyň s jídelnou 15,5m2, pokoj se střešními okny 18,30m2, obývací pokoj 28m2, pokoj s oknem do terasy 17m2). Dům je v udržovaném stavu. Nachází se v atraktivní lokalitě v centru města, pod širokými schody. ID 155024.