



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 660

Prodej komerčního objektu - nájemního domu v centru Chrudimi, 3 byty (210 m²), 3 nebyty (140 m²)

19 250 000 Kč
za nemovitost

Soukenická, 53701, Chrudim

Plocha parcely:	230 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčního objektu (350 m²) - nájemního domu v centru Chrudimi, 3 byty (210 m²), 3 nebyty (140 m²), celková plocha pozemku 230 m². Adresa Soukenická čp 155, Chrudim. Jedná se o komerční objekt v centru Chrudimi, v přízemí se nachází 3 nebytové prostory, o plochách 58 m² (pks okna), 42 m² (starožitnictví) a 37 m² (kadeřnictví) + dvorek 24 m². V 1. patře jsou 2 bytové jednotky 2+kk, o plochách 47 m² a 52 m² + společná terasa 35 m². Ve 2. patře se nachází byt 3+1 o ploše 110 m² (88 m² byt + terasa 22 m²). Výnos z nájemného je 680 tis. Kč/rok. Dům prošel rekonstrukcí v letech 2003 až 2023. Dispozice. 1. NP : 1) PKS okna - showroom 53 m², WC 5 m², celkem 58 m² 2) Starožitnictví - showroom 42 m², WC 1,5 m² (v patře), společná umývárna 3,5 m² (v patře) 3) Kadeřnictví - showroom 37 m², WC 1,5 m² (v patře), společná umývárna 3,5 m² (v patře). 2. NP: Byt 1+1, 47 m² (kuchyň 11,50 m², vchod 2,9 m², koupelna s WC 3,30 m², obývací pokoj 29 m²) Byt 1+1, 52 m² + terasa 35 m² (vchod 4 m², kuchyň s jídelnou 12,50 m², koupelna s WC 5 m², obývací pokoj 30,50 m²). 3. NP: Byt 3+1, 88 m² + terasa 22 m², (vstup 5,5 m², koupelna 4,75 m², WC 1,65 m², kuchyň s jídelnou 15,5 m², pokoj se střešními okny 18,30 m², obývací pokoj 28 m², pokoj s oknem do terasy 17 m²). Dům je v udržovaném stavu. Nachází se v atraktivní lokalitě v centru města, pod širokými schody. ID 155024.



Vyřizuje

Josef Černý

Tel.: 466 952 134

GSM: 777102299

E-mail: cerny@realitycerny.cz