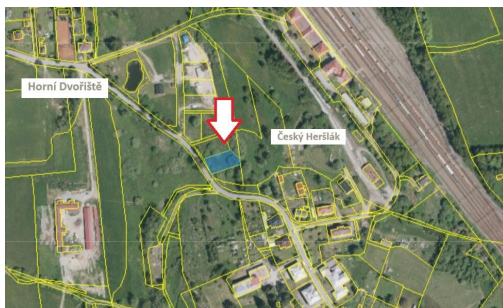


Prodej stavebního pozemku, 1078 m², Horní Dvořiště

Horní Dvořiště



1 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Martina Malagová
Tel.: 602 154 512
GSM: 725788141
E-mail:
info@proximareality.cz

Celková plocha: 1 078 m²

Inženýrské sítě: vodovod

Umístění objektu: okraj obce

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: venkovská

Doprava: vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Proxima Reality s.r.o. nabízí v exkluzivním zastoupení klienta prodej pozemku v zastavitelném území v obci Horní Dvořiště. Pozemek o výměře 1078 m² se dle platného územního plánu obce Horní Dvořiště nachází v zastavitelné ploše C2 - plochy smíšené obytné, území malých sídel. Územní plán uvádí jako hlavní využití stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, případně pro občanské vybavení nebo pro výrobu a skladování situované v sídle Český Heršlák.

Pozemek je dobře dopravně dosažitelný, umístěný u asfaltové komunikace vedoucí do Českého Heršláku. Pozemek je mírně svažitý, v současné době ve spodní části zpevněný štěrkem, dále je zde travní porost a náletové dřeviny. V horní části pozemku vede vodovod,

ve spodní části pozemku je umístěno kabelové vedení elektřiny NN, na okraji pozemku se nachází nadzemní elektrické vedení VN. V blízkosti pozemku je kanalizační šachta. Pro detaily ohledně napojitelnosti pozemku na sítě kontaktujte realitní makléřku.

Obec Horní Dvořiště se nachází v malebné jihočeské krajině, ve strategickém bodě na hranici s Rakouskem přímo na přeshraničním železničním přejezdu. V obci je základní občanská vybavenost - základní a mateřská škola, prodejna s potravinami. Hraniční přechod Dolní Dvořiště 9 km, Kaplice 18 km, Vyšší Brod 11 km.

Pro více informací nebo v případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku zakázky.